

Servisní společnost odpady Olomouckého kraje, a.s.

Příloha k účetní závěrce k 31. prosinci 2025

OBSAH

1.	POPIS SPOLEČNOSTI.....	2
2.	ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY.....	2
3.	OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY.....	3
4.	DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE.....	6
5.	DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY.....	8
6.	OSTATNÍ DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE.....	9

1. POPIS SPOLEČNOSTI

Servisní společnost odpady Olomouckého kraje, a.s. (dále jen „společnost“), se sídlem v Olomouci IČO 07686501 je akciová společnost vzniklá zápisem do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě (spisová značka oddíl B, vložka 11088) dne 29. listopadu 2018.

V účetním období nebyly provedeny žádné významné změny v zápisu do obchodního rejstříku.

V obchodním rejstříku došlo ke změně v představenstvu a dozorčí radě.

V průběhu roku 2025 došlo k plné obměně v orgánech společnosti. Dne 29. 4. 2025 se konala valná hromada společnosti, která rozhodla o změně stanov společnosti, na základě které došlo ke snížení počtu členů dozorčí rady z 11 na 7 a počtu členů představenstva z 5 na 3. Valná hromada rovněž odvolala všechny stávající členy dozorčí rady, tedy jmenovitě:

- Ing. Tomáše Dostala
- Ing. Otakara Štěpána Bačáka
- Mgr. Ondřeje Vlčka
- Mgr. Lubomíra Brozu
- Ing. Michala Obrusníka
- Mgr. Dalibora Horáka
- Ing. Jana Zahradníčka
- Mgr. Karla Hoška
- Ing. Daniela Vitonského
- Mariána Margholda

Poslední člen dozorčí rady pan Tomáš Vlazlo ze své funkce před konáním valné hromady odstoupil.

Valná hromada následně zvolila nové členy dozorčí rady, a to ve složení, jak jsou aktuálně zapsáni v příslušném zápise v obchodním rejstříku.

Nově zvolená dozorčí rada tentýž den, tedy 29. 4. 2025 zasedla, odvolala všechny stávající členy představenstva, tedy jmenovitě:

- Mgr. Miroslava Žbánka, MPA
- Mgr. Jaroslava Střeláka
- Josefa Macka, DiS.
- Ing. Petra Měřínského
- Irenu Blažkovou

Dozorčí rada následně zvolila nové členy představenstva, a to ve složení, jak jsou aktuálně zapsáni v příslušném zápise v obchodním rejstříku.

Hlavním předmětem její činnosti je výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona s těmito obory činnosti. Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných).

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon o účetnictví“) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, v aktuálním znění (dále také jen „vyhláška“).

Účetním obdobím společnosti je kalendářní rok.

V běžném účetním období nenastaly žádné podstatné změny v účetních metodách oproti předcházejícímu účetnímu období.

3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY

Způsoby oceňování, které společnost používá při sestavení účetní závěrky za běžné období, jsou následující:

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož ocenění je vyšší než 60 000 Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok.

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok. Pozemky a stavby jsou dlouhodobým hmotným majetkem bez ohledu na výši ocenění a dobu použitelnosti.

Dlouhodobý majetek se oceňuje v souladu s § 25 zákona č. 563/1991 Sb., a to pořizovacími cenami, s výjimkou majetku vytvořeného vlastní činností, jež se oceňuje vlastními náklady. Pořizovací cenou se rozumí cena, za kterou byl majetek pořízen a náklady s jeho pořízením související, např. náklady na přípravu a zabezpečení pořizovaného majetku, odměny za poradenské služby, správní poplatky, předprojektové přípravné práce, projektové práce včetně variantních řešení a rozpočtu, dopravné, montáž apod. (viz. § 47 odst. 1 vyhl. 500/2002 Sb.).

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady.

Pořizovací cena dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku se snižuje o přijatou dotaci na pořízení tohoto majetku.

Reprodukční pořizovací cenou se oceňuje dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek nabytý bezúplatně, majetek nově zjištěný v účetnictví a vklad majetku na základě smlouvy. Neodpisovaný majetek se účtuje ve prospěch účtu ostatních kapitálových fondů a odpisovaný majetek ve prospěch oprávek. Reprodukční cena se stanoví podle ceny obdobného majetku vedeného v účetnictví nebo odhadem znalce.

Technickým zhodnocením (§ 33 z. č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „ZDP“) se rozumí vždy výdaje na dokončené nástavby, přístavby a stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace majetku, pokud převýšily u jednotlivého majetku v úhrnu ve zdaňovacím období částku 80 000 Kč

Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří cenné papíry k obchodování, dluhové cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti, nakoupené opční listy a ostatní krátkodobé cenné papíry a podíly, u nichž zpravidla v okamžiku pořízení není znám záměr účetní jednotky.

Dlouhodobý finanční majetek tvoří zejména zápůjčky a úvěry s dobou splatnosti delší než jeden rok, majetkové účasti, realizovatelné cenné papíry a podíly a dluhové cenné papíry držené do splatnosti.

Podíly a cenné papíry se oceňují pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související, např. poplatky a provize makléřům a burzám. U dluhových cenných papírů se účtuje o úrokovém výnosu ve věcné a časové souvislosti a takto rozlišený úrokový výnos je součástí ocenění příslušného cenného papíru.

K rozvahovému dni se jednotlivé složky finančního majetku přeceňují níže uvedeným způsobem:

- Cenné papíry k obchodování reálnou hodnotou, změna reálné hodnoty se účtuje do nákladů nebo do výnosů.
- Realizovatelné cenné papíry (kromě dluhopisů s pevně stanoveným úrokem) a podíly představující minoritní účast reálnou hodnotou, změna reálné hodnoty se účtuje do vlastního kapitálu jako oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků.
- Majetkové účasti představující účast v ovládané osobě nebo v osobě pod podstatným vlivem se oceňují ekvivalencí, přecenění se účtuje do vlastního kapitálu jako oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků.
- Cenné papíry držené do splatnosti se přeceňují o rozdíl mezi pořizovací cenou bez kuponu a jmenovitou hodnotou. Tento rozdíl se rozlišuje dle věcné a časové souvislosti do nákladů nebo výnosů.

Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého finančního majetku, který se ke konci rozvahového dne nepřeceňuje, rozdíl se považuje za dočasné snížení hodnoty a je zaúčtovaný jako opravná položka.

Zásoby

Nakupované zásoby (materiál a zboží) jsou oceněny pořizovací cenou. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.).

Zásoby vytvořené vlastní činností se oceňují vlastními náklady, které zahrnují přímé náklady vynaložené na výrobu nebo jinou činnost, přiřaditelné nepřímé náklady, které se vztahují k výrobě a podíl výrobní režie. Vlastními náklady jsou náklady stanovené podle plánových (*operativních*) kalkulací. Výrobní režie je rozvrhována na základě podílu přímých mezd.

Reprodukční pořizovací cenou se oceňují zásoby pořízené bezplatně, přebytky zásob a kovový odpad.

Opravná položka k pomalu obrátkovým a zastaralým zásobám či jinak dočasně znehodnoceným zásobám je tvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob a na základě individuálního posouzení zásob podle jejich fyzického stavu a dalšího využití (potřebnosti či prodejnosti).

Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. *Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou.* Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu, a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

V položce jiné pohledávky se vykazují také hodnoty zjištěné v důsledku ocenění finančních derivátů reálnou hodnotou.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

Deriváty

Deriváty se prvotně oceňují pořizovacími cenami. V příložené rozvaze jsou deriváty vykázány jako součást jiných krátkodobých/dlouhodobých pohledávek, resp. závazků.

Deriváty se člení na deriváty k obchodování a deriváty zajišťovací. Zajišťovací deriváty jsou sjednány za účelem zajištění reálné hodnoty nebo za účelem zajištění peněžních toků. Aby mohl být derivát klasifikován jako zajišťovací, musí změny v reálné hodnotě nebo změny peněžních toků vyplývající ze zajišťovacích derivátů zcela nebo zčásti kompenzovat změny v reálné hodnotě zajištěné položky nebo změny peněžních

toků plynoucích ze zajištěné položky a společnost musí zdokumentovat a prokázat existenci zajišťovacího vztahu a vysokou účinnost zajištění. V ostatních případech se jedná o deriváty k obchodování.

K rozvahovému dni se deriváty přeceňují na reálnou hodnotu. Změny reálných hodnot derivátů určených k obchodování a k zajištění reálné hodnoty se účtují do finančních nákladů, resp. výnosů. Změny reálných hodnot derivátů, které jsou klasifikovány jako zajištění peněžních toků, se účtují do vlastního kapitálu a v rozvaze se vykazuje prostřednictvím oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků.

Cizí zdroje

Společnost vytváří zákonné rezervy (*ve smyslu zákona o rezervách*) a rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

Závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách. V položce jiné závazky se vykazují také hodnoty zjištěné v důsledku ocenění finančních derivátů reálnou hodnotou.

Závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů.

Závazky i dohadné účty pasivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

Leasing

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů a aktivuje v případě finančního leasingu příslušnou hodnotu najatého majetku v době, kdy smlouva o nájmu končí a uplatňuje se možnost nákupu. Splátky nájemného hrazené předem se časově rozlišují.

Devizové operace

Majetek a závazky v cizí měně jsou přepočítávány na českou měnu v kurzu platném ke dni uskutečnění příslušné účetní operace, vyhlášeném k tomuto datu Českou národní bankou („ČNB“), kurzem skutečně použitým bankou pro konkrétní transakci (např. v případě pokladních transakcí či převodu peněz mezi bankovními účty).

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

O zisku vyplývajícím z dlouhodobých stavebních smluv o dílo se účtuje až v okamžiku dokončení a vyfakturování zakázky. Pokud je ve smlouvě dohodnuta fázová fakturace, je přebytek nákladů oproti fakturovaným výnosům veden na účtu nedokončené výroby. Přebytek fakturovaných výnosů oproti zaúčtovaným nákladům je veden na účtu výnosů příštích období.

Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy. Dále se zohledňují položky snižující základ daně, odčitatelné položky a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

V případě, že účetní závěrka předchází konečnému výpočtu daně z příjmů, vytváří účetní jednotka rezervu na daň z příjmů.

Dotace

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí. Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních nebo finančních výnosů. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku včetně technického zhodnocení snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

Obrat

Pro účely určení čistého obratu se výnosy z prodeje výrobků a zboží a z poskytování služeb rozumí výnosy, na kterých je založen obchodní model účetní jednotky (viz § 35 vyhlášky č. 500/2002 Sb., v aktuálním znění). V čistém obratu ve výkazu zisku a ztráty je proto uveden jen součet řádků 1 a 2 výkazu.

Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

4. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE

Dlouhodobý nehmotný, hmotný a finanční majetek

Společnost vykázala k 31.12.2025 tento dlouhodobý majetek

Příloha k účetní závěrce k 31. prosinci 2025

	Pořizovací cena	Oprávky	Zůstatková cena
K 31.12.2025			
Nedokončený dlouhodobý majetek	48	0	48
Dlouhodobý nehmotný majetek	48	0	48
Nedokončený dlouhodobý majetek	9 722	0	9 722
Dlouhodobý hmotný majetek	9 722	0	9 722
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	121 163	0	127 100
Dlouhodobý finanční majetek	121 163	0	127 100
Celkem	130 933	0	136 870

Dlouhodobý finanční majetek uvádí blíže tabulka níže:

Název společnosti	Pořizovací cena	Počet akcií (tis)	Druh emise	Celková Hodnota
31.12.2025				
CREDITAS ASSETS SICAV a.s., CREDITAS ENERGY podfond SICAV PPIA	121 163	87 825	investiční akcie	127 100
Celkem – ostatní podíly a CP	121 163	-	-	127 100

K datu sestavení účetní závěrky se pořizovací cena majetkových cenných papírů a podílů upravuje na reálnou hodnotu

Dotace na pořízení dlouhodobého majetku:

Společnost neviduje k 31. 12. 2025 dlouhodobý majetek pořízený z dotace.

Opravná položka k dlouhodobému majetku:

Společnost nevykázala k 31. 12. 2025 žádnou opravnou položku k dlouhodobému majetku.

Zatížení dlouhodobého majetku zástavním právem:

Společnost nemá dlouhodobý majetek zatížen zástavním právem

Finanční leasing:

Společnost nemá k 31. 12. 2025 uzavřeny žádné smlouvy o finančním leasingu.

Drobný dlouhodobý majetek:

Společnost nemá k 31. 12. 2025 žádný drobný dlouhodobý majetek.

Pohledávky

Pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let činí 0 tis. Kč.

Pohledávky z obchodního styku činí 50 tis. Kč

Ostatní pohledávky jsou ve výši 204 295 tis. Kč z toho 204 103 tis. Kč představují pohledávky z titulu poskytnutých příplatků mimo základní kapitál.

V rámci ostatních pohledávek jsou vykázány pohledávky z titulu poskytnutí příplatku mimo základní kapitál a pohledávka z titulu nadměrného odpočtu na DPH.

Krátkodobý finanční majetek a peněžní prostředky

K rozvahovému dni měla společnost následující zůstatky účtů s omezeným disponováním (v tis. Kč):

Příloha k účetní závěrce k 31. prosinci 2025

Na běžném účtu vedeném u České spořitelny, a.s. společnost vykázala 495 tis. Kč.

Na termínovaném vkladu vedeném u České spořitelny, a.s. společnost vykázala 132 200 tis. Kč.

Vlastní kapitál

Na základě rozhodnutí valné hromady (*jediného společníka/akcionáře*) společnosti konané dne 29. 04. 2025 bylo schváleno následující rozdělení výsledku hospodaření za minulý rok:

Převod na úhradu ztráty minulých let:

Celkem: 24 665,45 Kč

Statutární orgán společnosti navrhuje následující rozdělení výsledku hospodaření běžného roku:

Převod na úhradu ztráty minulých let:

Celkem: 749 408,36 Kč

Závazky

Závazky s dobou splatnosti delší než 5 let činí 0 tis. Kč.

Závazky z obchodního styku činí 54 tis. Kč. Ostatní závazky jsou vyčísleny na 20 tis. Kč.

V rámci ostatních závazků jsou k 31. 12. 2025 vykázány závazky z titulu závislé činnosti a obchodního styku.

5. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Tržby z prodeje zboží, výrobků a služeb

Tržby společnosti z prodeje zboží, výrobků a služeb z běžné činnosti činí celkem 84 tis. Kč, z toho tržby na zahraničních trzích činí 0 tis. Kč.

Osobní náklady

Průměrný počet zaměstnanců v průběhu roku činil 4 osoby na základě dohody o provedení práce.

Daň z příjmů

Společnost vyčíslila daň z příjmů následovně:

	Řádek DP č.	Částky v tis. Kč
Výsledek hospodaření před zdaněním	10	749
Základ daně před úpravami	200	763
Odečty daně		762
Základ daně po úpravách	270	0
Vypočtená daň	290	0
Slevy a zápočty daně		0
Celková daň	340	0

Odečet daně se skládá z odpočtu daňové ztráty z minulých let.

6. OSTATNÍ DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE

Informace o obchodních operacích nezahrnutých v rozvaze

Takové obchodní operace nebyly uskutečněny.

Informace o transakcích se spřízněnými stranami, které nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek

Takové transakce nebyly uskutečněny.

Společnost nemá povinnost vyhotovit zprávu o propojených osobách dle platného ZOK.

Předpoklad nepřetržitého trvání společnosti

Účetní závěrka byla sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti. Neobsahuje tudíž žádné úpravy, které by mohly z této nejistoty vyplývat.

Významné události, které nastaly po rozvahovém dni

Žádné takové významné události nenastaly.

Sestaveno dne: 13. 3. 2026

Sestavil(a): Ing. Karolína Pluskalová

Jméno a podpis
statutárního orgánu společnosti:


Mgr. Miroslav Žbánek, MPA


Mgr. Jaroslav Střelák

